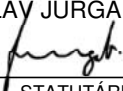




VYPRACOVAL	VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779	
ING. VÁCLAV JURGA 	ING. VÁCLAV JURGA 	ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ 		
STAVEBNÍK	STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC JABLUNKOVSKÁ 160, 739 61 TŘINEC		FORMÁT	22 A4
MÍSTO	TYRA č.p. 58		DATUM	09/2025
AKCE	CHATA JAVOROVÝ VRCH, TYRA ČP. 58, TŘINEC – REKONSTRUKCE STŘECHY		STUPEŇ	DPPS
			ČÍSLO ZAKÁZKY	05/2024
PŘÍLOHA	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO	PŘÍLOHA Č. B.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Jedná se o změnu dokončené stavby a o udržovací práce stávající budovy, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo k jejímu znehodnocování.

Stavba se nachází na pozemku parc.č. 160 a užívání objektu je spojeno s okolními parcelami, které slouží k přístupu k objektu a umístění napojení na infrastrukturu. Samotná stavba je turistická chata s ubytováním s celkovou zastavěnou plochou přibližně 414 m² a výškou max 13m nad terénem.

Objekt disponuje technickými zařízeními, jako jsou vytápění, odvětrání, osvětlení, požární zabezpečení (venkovní požární nádrž), která jsou určena k zajištění bezpečného a efektivního provozu. Technologie v rámci objektu nejsou používány.

Užívání stavby je určeno k ubytování a stravování, stávající provoz je zabezpečen dle platných bezpečnostních předpisů a navrhované práce se tohoto provozu nedotýkají ani ho nemění. Stavba je připojena na inženýrské sítě – kabelovou přípojkou na elektřinu, přípojkou vody z ATS na vodovod, odpadní vody jsou jlikvidovány ve vlastní ČOV, dešťové vody jsou částečně vsakovány a částečně svedeny do požární nádrže a je vybavena potřebnou technickou infrastrukturou pro její správné a bezpečné užívání.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Řešené území je dáno rozsahem zastavěné parcely č.160 – budovy chaty a blízkého okolí nutné pro zařízení staveniště a provedení stavby na sousedních pozemcích a to na parcelách č. 1077/5 v katastrálním území Tyra [772445] a 5/2, 3329/2. 4/12 v katastrálním území Oldřichovice u Třince [710032].

Parcely č. 160, 1077/5, 5/2 a 3329/2 se nachází v zastavěném území, v plochách vymezených platným územním plánem města Třinec (06/2024).

Budova chaty a přilehlé pozemky jsou plochami OX – občanské vybavení – jiné a ostatní plochy jsou na plochách LU – lesní všeobecné.

Dosavadní využití a zastavěnost území:

Číslo parc.	Výměra m ²	Katastrální území	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník
160	414	Tyra	Zastavěná plocha a nádvoří	Budova s č.p. 58 - stavba občanského vybavení – turistická chata	Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec
1077/5	1082	Tyra	Ostatní plocha	Neplodná půda	
5/2	1897	Oldřichovice u Třince	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	
4/12	4216	Oldřichovice u Třince	Ostatní plocha	Jiná plocha	Česká republika - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008
3329/2	2249	Oldřichovice u Třince	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	

Číslo parc.	Výměra m ²	Katastrální území	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník
					Hradec Králové

Řešený objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území, a není dotčen chráněným ložiskovým územím.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Navrhované práce jsou v souladu s platným územním plánem. Stavba je umístěna v plochách občanské vybavení – jiné a navrhovanými pracemi se nebude měnit způsob využívání objektu, nedojde ke změně vzhledu ani velikosti objektu.

Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru byl zajištěn ve všech částech dokumentace a byly zohledněny veškeré stanovené podmínky a požadavky. V dokumentaci jsou uvedeny a zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, přičemž jejich implementace je patrná zejména v (smlouva „ČR, výjimka AOP)

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

V roce 2022 byl firmou Derek Kaluža proveden mykologický průzkum krovu, kterým byl zhodnocen celkový stav dřevěné konstrukce z hlediska jejího napadení biotickými škůdci (dřevokaznými houbami, plísněmi a dřevokazným hmyzem), stanovení rozsahu nutných tesařských oprav a návrh způsobu chemické sanace. Průzkumem bylo konstatováno:

„Konstrukce krovu je ve stavu odpovídajícím stáří a charakteru konstrukce. místně byla zjištěna poškození dřevokaznými houbami a dřevokazným hmyzem. Do střechy místně zatéká dožilou střešní krytinou a klempířskými prvky (úžlabí, prostupy anténních stožárů). Zjištěná poškození dřevěných prvků krovu mají dvojí charakter:

- hnízdovitá napadení dřevokaznými houbami způsobená zatékáním současnými a dřívějšími defekty střešního pláště
- starší neaktivní poškození plošného charakteru dřevokazným hmyzem z čeledi tesaříkovitých způsobená pravděpodobně zabudování napadených prvků do konstrukce při její stavbě.

V okolí štítů byl zjištěn masivní výskyt kolonií plísní na krokách a bednění střechy způsobený pravděpodobně kondenzací vodní páry pronikající do půdního prostoru z podkroví v zimním období (nefunkční parozábrany v podhledech podkroví + netěsnící výlez na půdu). Jako původkyně napadení hnědou hnilobou byly určeny dřevokazné houby z čeledi chorošovitých třídy Basidiomycetes.

Střešní plášť na částech a-d je na konci životnosti, do konstrukce střechy místně zatéká (zjištěno zatékání v části B, dle informací provozovatele rovněž zatéká v části C). Naměřené hodnoty relativní vlhkosti dřeva pohybovaly běžně mezi 11 a 15 %, průzkum však proběhl v období teplého a suchého počasí.

Při průzkumu krovu bylo dále zjištěno hloubkové poškození krákorce/zhlaví stropnice stropu nad 1. NP části A ústící do půdního prostoru části B hnědou hnilobou. Zjištěná hloubková poškození dřevěných prvků dřevokazným hmyzem a houbami jsou zakreslena a popsána příloze průzkumu

V r 2024 bylo Ing. Ondřejem Nečasem Posouzení stávajícího stavu skladeb vybraných konstrukcí, koncepční návrh nápravných opatření.

Dne 15.8.2025 byl v místě stavby proveden Mgr. Janem Petruželou zoologický průzkum, kterým nebyly zjištěny žádné doklady o hnízdění synantropních druhů živočichů.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly.

Stavební pozemek se nenachází v památkové zóně ani stavba není památkovým objektem.

Stavba a okolní dotčené pozemky se nachází v CHKO Beskydy .

Na základě vydaného Rozhodnutí Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 8.9.2025 (č.j.SR/0321/MS/2025 – 4) byly stanoveny podmínky pro realizaci záměru:

1) Přípravné a stavební práce budou provedeny v termínu od v termínu od 1. 9. do 15. 11. kalendářního roku.

2) Na základě předloženého zoologického průzkumu, který potvrdil existenci potencionálních úkrytů pro netopýry na fasádě objektu, požadujeme zachování jejich funkčnosti i po provedení stavebních úprav.

3) Investor zajistí na své náklady odborný biologický dozor*, který bude dohlížet na dodržování podmínek 1) až 3) Pokud technické řešení stavby neumožní zachování potencionálních šterbinových úkrytů, budou jako kompenzace na objekt instalovány budky pro netopýry typu Schwegler. Počet, přesný typ a umístění bude na úvaze biologického dozoru. Biologický dozor bude také sledovat případný výskyt dalších zvláště chráněných druhů živočichů a v případě jejich ohrožení neprodleně kontaktuje Agenturu a domluví se na dalším postupu. Konkrétní osoba/organizace, která bude provádět biologický dozor, bude oznámena písemně (na email moravskoslezske@nature.cz) Agentuře minimálně 14 dní před zahájením udržovacích/stavebních prací. * Odborný biologický dozor mohou dle § 73 odst. 2 zákona provádět jen fyzické nebo právnické osoby, s vysokoškolským vzděláním přírodovědného směru, které mají pro tuto činnost odborné a praktické předpoklady

4) Přebytečný materiál z bouracích prací bude zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech a uložen na řízenou skládku.

5) Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace. Případné změny budou předem konzultovány s Agenturou.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá zásadní vliv na okolní pozemky ani okolní stavby a provedením navrhovaných prací - oprava střechy a výměna střešní krytiny se nemění tento stav ani se nezmění odtokové poměry - nebude navýšeno množství dešťových vod.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Asanace, demolice ani kácení dřevin nebude prováděno.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nevznikají požadavky na zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa a to ani dočasný ani trvalý.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Navrhovanými pracemi neznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

Dle vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 14.1.2025, kde je konstatováno, že v současné době prochází Vámi řešeným zájmovým územím paprsky radioreléových spojů elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s. (viz. přehledná situace). Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen! Dále se zájmové území nachází ochranném pásmu vysílače, které bylo vyhlášeno 24.1.1985 č.j. 332.7/MK/Roz/85-2729.

Navrhované práce budou probíhat na stávající střеше objektu v úrovni pod spodní hranou paprsků spojů 38 a 39, která je na úrovni cca 29-39m nad terénem. Maximální výška objektu vč. komína je 13m nad terénem

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby

Zastavěná plocha stavby se nemění, stejně tak i plocha podlahová. Provedením stavby nebudou navýšeny stávající kapacity objektu ani se nemění způsob využívání objektu.

Základní parametry stavby:

Obestavěný prostor	4500m ³
Zastavěná plocha	414m ² - stávající
Podlahová plocha	791,2m ²
Počet podzemních podlaží	0
Počet nadzemních podlaží	3

k) balance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, balance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.).

Navrhovanými pracemi se nemění kapacity objektu, nemění se ani potřeby a spotřeby médií, ani hospodaření se srážkovou vodou.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Navrhovanými pracemi se nemění kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Předpokládaný postup prací:

Odstranění stávající střešní krytiny včetně bednění

Provedení sanace krovu

Provedení skladeb nové střešní krytiny

Ochrana před bleskem – střešní vedení, svody, zemnění

Napojení instalací a elektroinstalace

Provedení nových skladeb podhledů

Dokončovací práce

Výstavba a provádění prací bude koordinováno podle aktuálního postupu provádění prací a na základě požadavků plynoucích z podmínek stanovených v rozhodnutí CHKO Beskydy. Práce

nebudou děleny na etapy, ale budou prováděny plynule s ohledem na zajištění bezpečnosti v objektu, zamezení jeho znehodnocení a poškození během prováděných prací.

Věcné a časové vazby vyplývají z charakteru navrhovaných prací a z požadavků stanovených ve vyjádření, stanoviscích a rozhodnutích souvisejících s vydáním povolení stavby.

Před zahájením prací musí stavebník na základě vyjádření Lesů ČR, S.P., LS Jablunkov uzavřít Dohodu o vzdání se práva náhrad škod vzniklé na pozemku parc.č. st. 160 k.ú. Tyra a navazujících dotčenou stavbou. Déle musí být s pracovníky LČR, s.p LS Jablunkov konzultován a řešen příjezd stavební techniky v rámci provádění stavby.

Navrhované práce nevyvolávají související ani podmiňující investice.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Na zkušební provoz ani na předčasné užívání stavby nejsou kladeny požadavky

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby

Bude provedeno výškopisné a polohopisné zaměření zemničů bleskosvodu před jejich zasypáním.

B.2 Architektonické řešení

Stávající kompozice prostorového a architektonického řešení objektu se nemění. Zůstane zachován tvar a sklon střech, dojde pouze ke zvýšení hřebene v důsledku provedení předepsané skladby střechy.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení vychází z cíle vytvořit bezpečnou, efektivní a udržitelnou stavbu, která splňuje požadavky na kvalitu, funkčnost a energetickou úspornost. Při návrhu je kladen důraz na použití osvědčených stavebních materiálů, postupů a technologií, zajištění dlouhodobé stability, životnosti a odolnosti konstrukcí, a také na minimalizaci dopadů na životní prostředí. Technologické řešení je navrženo tak, aby umožnilo efektivní provádění stavebních prací, optimalizaci časového harmonogramu a snížení nákladů. Součástí koncepce je rovněž zohlednění požadavků na bezpečnost, požární ochranu, hygienu práce a požadavky dotčených orgánů.

Jedná se o změnu dokončené stavby a o udržovací práce stávající budovy, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo ke znehodnocení stavby.

Nedojde ke změně dispozice ani k navýšení kapacity objektu. Navrhovanými pracemi dojde ke zlepšení komfortu užívání lepším zateplením řešených konstrukcí (podhledy, stropy a stěny navazující na konstrukci krovu), zároveň dojde k zásahu do nosných prvků krovu při provádění nutných výměn poškozených a nevyhovujících prvků.

Konstrukční systém budovy se nemění, bude zasahováno jen do konstrukce střechy a krovu, dojde k výměně prvků krovu a výměně krytiny.

Stávající napojení na inženýrské sítě se nemění.

Navrhované práce nemají zásadní vliv na energetickou náročnost – do obálky budovy bude zasahováno v rozsahu podhledů a stropů ve 2.NP.

V řešené části objektu bude provedena nová elektroinstalace a kompletní ochrana objektu před bleskem.

Při provádění stavebních prací a související činnosti musí být postupováno v souladu s bezpečnostními předpisy a nařízeními pro výstavbu. Firma provádějící realizaci stavby musí mít platné oprávnění k tomuto druhu stavební činnosti.

Staveniště bude uvnitř budovy i v nejbližším okolí budovy (umístění lešení, zařízení staveniště, skládky materiálu).

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

Předmětem navrhovaných prací je oprava střech bez zásahů do objektu a jeho dispozičního a provozního řešení včetně řešení přístupnosti objektu. Práce budou probíhat v době, kdy bude objekt uzavřený a nebude jinak využíván.

Stávající řešení se nemění, úpravy nejsou stavebníkem požadovány a opravou střechy není přístupnost dotčena.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Žádná zvláštní opatření nejsou navrhována, práce budou probíhat, když nebude v objektu chaty probíhat běžný provoz.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Navrhované stavební úpravy a udržovací práce z hlediska územně technických, stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů nemají na stávající řešení přístupnosti vliv.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Veškeré činnosti prováděné provozovatelem objektu při provozu a při udržovacích pracích budou v souladu s níže uvedenými zákony, nařízeními a vyhláškami. • zákoník práce č. 262/2006 Sb. - zákoník práce • Nařízení vlády č.101/2005, které stanovuje v návaznosti na zákoník práce podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí • zákon 309/2006Sb , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy • nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích • nařízení vlády č. 592/2006Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti. • nařízení vlády č. 378/2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení , přístrojů a náradí. • Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024Sb. , v platném znění o požadavcích na výstavbu

Veškeré elektromontáže a revize musí provádět odborná firma pracovníky, kteří splňují podmínky n.v.190/2022 , ČSN EN 50110 -1 a 2 a zákoníku práce.

Kromě výše uvedených bezpečnostních předpisů je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkající se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být personál prokazatelně seznámen.

Pro bezpečné užívání stavby, zejména provádění oprav a údržby střechy, osvětlení uvnitř objektu, prosklených ploch obvodového pláště apod. budou splněny tyto požadavky:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Při běžném provozu nutno dbát na řádnou obsluhu elektrických zařízení a rozvodů včetně vytápění a provádět pravidelnou kontrolu těchto zařízení tak, nedošlo k zásahu elektrickým proudem.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu.

Objekt se nachází na vrcholu Malého Javorového na území místní části Tyra města Třince a slouží jako turistická chata. Dle volně dostupných podkladů byla chata poprvé otevřena již v roce 1895. Chata se nachází v přibližné nadmořské výšce 946 m n.m.

Jedná se o dvoupodlažní objekt s využívaným podkrovím pro komerční ubytování. První nadzemní podlaží je částečně zapuštěno v mírném svahu vrcholu kopce. Objekt je zastřešen soustavou sedlových střech s vystupujícími vikýři. Výjimku tvoří pultová střecha přistavěné části sociálního zázemí a skladu kuchyně. První nadzemní podlaží je vyzděno z kamenného zdiva. Druhé nadzemní podlaží je vyzděno z cihel plných pálených s venkovním dřevěným opláštěním z dřevěných šindelů. Obvodová stěna přístavby je dřevěná sendvičová.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Navržené úpravy zasahují do nosných konstrukcí krovu a budou probíhat na střeše i uvnitř budovy v 2.NP. Konstrukční řešení stávající stavby se nemění a zůstane zachováno.

Veškeré prováděné práce budou prováděny z materiálů a technologiemi odpovídajícími stávajícím konstrukcím a s ohledem technický stav.

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

Stávající komíny zůstanou zachovány, dojde jen k přezdění komínových hlav.

Stávající stropní konstrukce dřevěné trémové i betonové zůstanou zachovány, nepředpokládáme žádné zásahy do nich. Po odkrytí se však může ukázat potřeba lokálních dílčích výměn stropnic.

Do konstrukce stávajícího schodiště nebude zasahováno.

Povrchy omítek v upravovaných místnostech a na místě provedení elektroinstalací budou po vymalování malířským bílým nátěrem s vysokým podílem bílých plniv nebo v teplém světlém odstínu v souladu s vybavením interiéru. Dřevěné obklady svislých stěn navrhujeme odstranit a zaměnit za nové ze sádkokartonu.

Stávající podlahy zůstanou zachovány.

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu.

Technologické zařízení se v objektu nenachází

Vytápění

Vytápění stávajícího objektu je řešeno kotlem na tuhá paliva umístěným v 1.PP a teplovodní otopnou soustavou s otopnými tělesy.

TUV je připravována v elektrickém zásobníkovém ohřívači.

Vnitřní rozvod pitné vody

Objekt je zásobován pitnou studenou z vodovodní přípojky s vodoměrem v 1.PP .

Vnitřní splašková kanalizace

Splaškové vody od zařizovacích předmětů ZTI a zařízení ZTI jsou odpadním potrubím svedeny do splaškové kanalizace a následně do ČOV.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy objektu jsou dešťovými svody odvedeny z části do stávající dešťové kanalizace a následně do požární nádrže, částečně na stávající terén. Tento způsob se nebude měnit.

Elektroinstalace

Stávající napojení objektu na elektrickou energii je kabelovou přípojkou, která zůstane zachována.

Vnitřní rozvody elektroinstalace zůstanou zachovány, jen ve 2.NP se elektrorozvody provedou nově, a to přivedením elektřiny z hlavního rozvaděče do nového podružného, který bude jen pro potřeby 2.NP (podkroví).

Bleskosvody a uzemnění

Objekt je chráněn bleskosvodem. Ten bude demontován a nově zbudován, včetně nového zemniče dle současně platných ČSN.

b) popis navrženého řešení.

Vytápění

Vytápění s teplovodní otopnou soustavou s otopnými tělesy se nebude měnit.

TUV je připravována v elektrických zásobníkových ohřívačích – nemění se

Vnitřní rozvod pitné vody

Stávající rozvody se nemění

Vnitřní splašková kanalizace

Stávající odvod splaškových vod se nemění

Elektroinstalace

Stávající napojení objektu na elektrickou energii a vnitřní rozvody elektroinstalace se nemění. Dojde k zásahům a opravám elektroinstalace v rámci 2. NP z důvodu vynucených zásahů do podhledů a krovů. Uvažujeme s vybudováním nového bleskosvodu s novým zemničem.

c) energetické výpočty.

Energetická bilance objektu se zásadně nemění, není předmětem řešení.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu

Výška stavby.....	6,19m
Zastavěná plocha.....	414m ²
Počet podlaží.....	3
Počet osob, pro který je stavba určena.....	max42
Světlá výška 1.PP.....	2,49m
Světlá výška 1.NP.....	3,00m
Světlá výška 2.NP.....	2,7m
Výška podlahy 1.PP nad terénem.....	cca0,3m

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Dle vyhl. 460/2021 Vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva §5 odst (3) a) při stanovení třídy využití jde o čtvrtou třídu využití - zahrnuje stavbu nebo část stavby, ve které se nenachází prostor určený pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, ale může v ní být prostor určený pro spánek a zároveň prostor určený pro veřejnost a dle § 8 se jedná o stavbu kategorie II

Nejedná se o stavbu, která je kulturní památkou

Na základě zpracovaného PBRŠ pro povolení stavby bylo dne 28.7.2025 vydáno Hasičským záchranným sborem MSK pod č.j. HSOS-4689-4/2025 souhlasné závazné koordinované stanovisko.

O závazné koordinované stanovisko k prováděcí dokumentaci bude nově požádáno.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrhovanými úpravami se zásadně nemění tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí, upravované konstrukce budou provedeny ve skladbách s ohledem na tepelně technické požadavky.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.

Větrání zůstane stávající a nebude se měnit

Vytápění – bude zachováno stávající v celém objektu

Osvětlení zůstane stávající a nebude se měnit

Zásobování vodou – zůstane stávající.

Odpady - Splašková kanalizace – bude napojena do ČOV

- Dešťové vody – budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

- Odpad z provozu – bude pravidelně odvážen.

b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,

Vibrace, hluk – nepředpokládá se instalace zařízení a technologií, jejichž provozem dochází ke vzniku vibrací a nadměrného hluku.

Prašnost – provozem objektu nevzniká zvýšená prašnost. Prašnost během stavebních úprav bude snižována odsáváním nebo kropením.

c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

Navrhované práce nemění teplotně vlhkostní bilanci objektu.

Řešené konstrukce budou provedeny ve skladbách s požadovanými tepelně technickými hodnotami.

Dle vyjádření KHS MSK ze dne 10.7.2025 (č. j. R/2025/129358/2) nejsou dotčeny zájmy jím chráněné.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pro návrh opravy střešních konstrukcí a navazujících konstrukcí bylo zpracováno teplotně technické posouzení řešených konstrukcí. Zpracované výsledky jsou součástí dokumentace – viz. Příloha č. D.1.2.5 – silnoproud + ochrana před bleskem.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

Navrhovanými pracemi nejsou měněna napojovací místa technické infrastruktury. Práce budou probíhat uvnitř budovy, na střeše a kolem budovy při provádění vnějšího uzemnění ochrany před bleskem.

Před započítáním prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě v dotčeném území – za vytyčení všech sítí je zodpovědný dodavatel stavby! vyznačené sítě v projektové dokumentaci mají pouze informativní charakter a zpracovatel neodpovídá za nesrovnalosti se skutečností, součástí dodávky bude i dočasné zajištění a ochrana obnažených sítí. Při zpětném zavážení bude navrácen ochranný materiál sítí a jednotlivé sítě budou oficiálně předány zástupci správce v souladu s jejich dalšími požadavky. V ochranných pásmech sítí budou veškeré práce prováděny ručně a v souladu s všeobecnými podmínkami ochrany jednotlivých správců a vlastníků.

Dne 25.8.2025 bylo společností CETIN a.s. pod č.j.237369/25 vydáno vyjádření o poloze sítě a stanovení všeobecných podmínek ochrany SEK kterým společnost souhlasí se stavbou při splnění podmínek stanovených ve Všeobecných podmínkách. Ty jsou součástí vyjádření v dokladové části.

Dne 18.8.2025 bylo společností České Radiokomunikace a.s. bylo pod zn. UPTS/OS/403897/2025 vydáno souhlasné vyjádření pro povolení stavby s podmínkami:

1. V současné době prochází Vámi řešeným zájmovým územím paprsky radioreléových spojů elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s. (viz. přehledná situace). Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen!

Podmínky pro případ kolize s vedením SEK Českých Radiokomunikací, a.s.:

- a) Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací, a.s., pokud ve fázi zpracování projektové dokumentace stavby nebo v pozdějších fázích stavebního řízení zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou **hrozí** i jen krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.
- b) V případě nutnosti přeložení vedení Českých Radiokomunikací, a.s. hradí nezbytně nutné náklady za vyvolanou úpravu sítě stavebník, jehož stavba nebo stavební technika danou přeložku vyvolala.
- c) Stavebník je povinen nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístěním kolizní stavební techniky uzavřít se společností České Radiokomunikace, a.s. "Dohodu o přeložení kolizního vedení Českých Radiokomunikací, a.s."

2. Vámi řešenou lokalitou neprochází podzemní vedení sítí elektronických komunikací Českých Radiokomunikací, a.s.

Za předpokladu splnění výše uvedených požadavků s umístěním / realizací stavby souhlasíme.

Pozn.:

Rušení elektronických komunikačních zařízení a sítí je považováno za porušení právní odpovědnosti dle §100-101 zákona č. 127/2005Sb, o elektronických komunikacích a o změně souvisejících právních předpisů v platném znění.

Dne 29.8.2025 bylo společností ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 001167515189 vydáno souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci na základě vydaných sdělení k existenci sítí. S provedením stavby společnost souhlasí za splnění podmínek uvedených v tomto vyjádření:

- 1) Během stavebních úprav musí zůstat neomezený přístup k pojistkové skříni HDS pro její provozování a údržbu.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

Výkonové kapacity, připojovací rozměry ani délky se nemění

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky.

Přístup a příjezd k objektu je po zpevněné komunikaci z obce Tyra, kde je příjezd na povolení Lesů ČR. Dopravní řešení nebude dotčeno.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy.

Všechny vstupy do objektu jsou prostřednictvím stávajících zpevněných ploch napojeny na zpevněnou komunikaci, která vede lesními pozemky k silnici III. tř. Č 4681 v obci Tyra.

c) přeložky dopravní infrastruktury

Přeložky nebudou prováděny.

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

Doprava v klidu není navrhovanými pracemi dotčena – kapacity se nemění

e) pěší a cyklistické stezky

Stávající pěší – turistická trasa bude během prací zabezpečena oddělením od stavby mobilním oplocením. Po dobu prováděných prací nebude turistická chata pro turisty přístupná.

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Stávající řešení se nemění, úpravy nejsou stavebníkem požadovány a opravou střechy nejsou dotčeny.

Žádná zvláštní opatření nejsou navrhována, práce budou probíhat, když nebude v objektu chaty probíhat běžný provoz.

Navrhované stavební úpravy a udržovací práce z hlediska územně technických, stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů nemají na stávající řešení přístupnosti vliv.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Navrhovanými pracemi není vegetace dotčena, vegetační prvky ani biotechnická opatření nejsou navrhována.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Navrhovanými pracemi nejsou výše uvedené vlivy dotčeny

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Dne 8.8.2025 bylo Magistrátem města Třinec – DOSS pod č.j. R/20252/129556/4 vydáno Závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko pro účel povolení stavby se závěrem:

**Předmětný záměr je z hlediska všech chráněných veřejných zájmů
přípustný.**

**Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících
správních úkonů:**

1. Souhlasné stanovisko podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, s umístěním záměru ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků parc. č. 4/4, k. ú. Oldřichovice u Třince; 1077/2, k. ú. Tyra.
2. Vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b), c) a odst. 5 zákona o odpadech.

Podmínky přípustnosti předmětného záměru se nestanovují.

Lesní zákon

Po prověření předložené žádosti orgán státní správy lesů zjistil, že umístěním předmětné stavby nedojde k omezení plnění funkcí lesa na pozemcích ve vzdálenosti do 30 m od zamýšlené stavby. Povinnost počínat si tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesa, vyplývá z ustanovení § 11 odst. 1 lesního zákona a správní orgán neshledal důvody pro stanovení podmínek nad rámec povinností uložených lesním zákonem. Povinnost vlastníka nemovitosti ve vzdálenosti do 30 m od lesa vyplývající z ust. § 22 lesního zákona, není tímto stanoviskem dotčena.

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Zákon o odpadech

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b), c) a odst. 5 zákona o odpadech. Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech.

1. Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat:

- přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení,

- obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

2. V rámci stavebních prací postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

3. Původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jeho předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jeho vznikem.

4. Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje:

- doložit písemnou smlouvu viz bod 3 nejpozději 7 dní před započatím stavby,

- po ukončení stavby neprodleně zaslat orgánu odpadového hospodářství doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

5. V případě použití stavebního odpadu (sutě) do zásypů upozorňujeme, že tento lze použít pouze upravený na recyklát v zařízení povoleném příslušným krajským úřadem. Neupravený stavební odpad na zásypy nelze použít.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy **přípustný**.

Zákon o geologických pracích

Podle § 13 odst. 3 věty první a druhé zákona o geologických pracích Ministerstvo životního prostředí „může v zájmu účelného postupu při územním plánování vymezit území se zvláštními podmínkami geologické stavby, zejména s předpokládanými ložisky nerostů nebo se zvlášť nepříznivými inženýrskogeologickými poměry. Stavební úřady mohou v takto vymezených územích vydat povolení záměru jen na základě vyjádření krajského úřadu.“ Podle § 22a odst. 5 zákona o geologických pracích, „jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření podle § 13 odst. 3 se nevydává“. Podle § 25a téhož zákona „působnosti stanovené krajskému úřadu podle tohoto zákona jsou výkonem přenesené působnosti“. Jelikož tedy předmětný záměr je v rámci jednotného environmentálního stanoviska namísto krajským úřadem posuzován obecním úřadem obce s rozšířenou působností, posoudil jej tímto následovně. S ohledem na to, že předmětný záměr se nenachází v takto vymezeném území, Magistrát konstatuje, že nejsou dotčeny veřejné zájmy, které podle tohoto citovaného ustanovení hájí.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy **přípustný**.

Předmětný záměr je po posouzení přípustný z hlediska níže uvedených zákonů:

- č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 8.9.2025 bylo společností Lesy ČR,A.S., LS JABLUNKOV vydáno pod č.j. LCR111/002646/2025 souhlasné vyjádření k navrhovaným pracem jako vlastníka parc.č.1077/2 k.ú. Tyra a 4/4 k.ú. Oldřichovice u Třince za předpokladu

- přípravou a prováděním stavby nebudou dotčeny přilehlé pozemky a části pozemků, určené i neurčené k plnění funkcí lesa,
- taktéž tyto pozemky (včetně pozemku parc.č. 4/12 k.ú. Oldřichovice u Třince) nesmí být poškozovány ukládáním odpadů, odpadků, výkopových zemin, stavebního materiálu, vypouštěním odpadních a dešťových vod, pojezdem a stáním motorových vozidel a stavebních strojů a nebudou požadovány zásahy do lesního porostu.
- bude mezi investorem a LČR, s.p. uzavřena Dohoda o vzdání se práva náhrad škod vzniklé na pozemku parc.č. st. 160 k.ú. Tyra a navazujících dotčených stavbou.
- příjezd stavební techniky v rámci provádění stavby k chatě Javorový vrch bude předem konzultován a řešen s pracovníky LČR, s.p. LS Jablunkov.

Dne 8.9.2025 bylo AOPK oddělením Správa CHKO Beskydy vydáno pod č.j. SR/0321/MS/2025-4 vydáno společné rozhodnutí

se pro záměr „**Chata Javorový vrch, Tyra čp. 58, Třinec – rekonstrukce střechy**“ na pozemku parc. č. st. 160 v kat. ú. Tyra, které je součástí III. zóny CHKO Beskydy, dle projektové dokumentace, kterou vypracovala VI/2025 společnost CONSTRUCTUS s.r.o., Ing. Václav Jurga, zodpovědný projektant Ing. Blanka Křížková, ČKAIT 1103396 (dokumentace je součástí spisu)

I.

dle § 44 odst. 1 zákona vydává **souhlas k povolení stavby**

II.

dle § 12 odst. 2 zákona vydává **souhlas k zásahu do krajinného rázu**

III.

dle § 5 odst. 3 zákona ukládá **zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému zraňování nebo úhynu živočichů**

IV.

Společné podmínky

Agentura správní akty povolené ve výrocích I. – III. vydává dle § 83 odst. 7 zákona za stanovení podmínky pro realizaci záměru (podmínky k minimalizaci negativních dopadů):

- 1) **Přípravné a stavební práce budou provedeny v termínu od v termínu od 1. 9. do 15. 11. kalendářního roku.**
- 2) **Na základě předloženého zoologického průzkumu, který potvrdil existenci potencionálních úkrytů pro netopýry na fasádě objektu, požadujeme zachování jejich funkčnosti i po provedení stavebních úprav.**
- 3) **Investor zajistí na své náklady odborný biologický dozor*, který bude dohlížet na dodržování podmínek 1) až 3) Pokud technické řešení stavby neumožní zachování potencionálních štěrbinových úkrytů, budou jako kompenzace na objekt instalovány budky pro netopýry typu Schwegler. Počet, přesný typ a umístění bude na úvaze biologického dozoru.**
Biologický dozor bude také sledovat případný výskyt dalších zvláště chráněných druhů živočichů a v případě jejich ohrožení neprodleně kontaktuje Agenturu a domluví se na dalším postupu. Konkrétní osoba/organizace, která bude provádět biologický dozor, bude oznámena písemně (na email moravskoslezske@nature.cz) Agentuře minimálně 14 dní před zahájením udržovacích/stavebních prací.
** Odborný biologický dozor mohou dle § 73 odst. 2 zákona provádět jen fyzické nebo právnické osoby, s vysokoškolským vzděláním přírodovědného směru, které mají pro tuto činnost odborné a praktické předpoklady*
- 4) **Přebytečný materiál z bouracích prací bude zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech a uložen na řízenou skládku.**
- 5) **Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace. Případné změny budou předem konzultovány s Agenturou.**

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Nejedná se o záměr spadající do režimu zákona o integrované prevenci

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení se navrhovanými pracemi nemění

Objekt je zásobován pitnou studenou ze stávající vodovodní přípojky.

Spláskové vody jsou odvedeny do spláskové kanalizace a do ČOV.

Dešťové vody jsou odvedeny do stávající dešťové kanalizace a do akumulární nádrže

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí.

Pro zajištění varování a informování obyvatelstva o hrozících mimořádných událostech se využívá integrovaný systém a navrhované práce nemají na tento stav vliv.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva.

Zajištění ochrany a způsob ukrytí obyvatelstva není v rámci daného projektu dotčeno.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.

Nejedná se o stavbu v zóně havarijního plánování

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi.

Stavba ve nachází mimo záplavová území

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení.

Řešení náhradního zdroje elektrické energie není předmětem PD

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Stavebními pracemi na objektu nejsou stavby civilní ochrany dotčeny.

- g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Zajištění nebo změny ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace nejsou stavebními pracemi dotčeny

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro provedení stavby bude ze stávajícího objektu používána elektrická energie a voda s podružným měřením spotřeby

Veškerý stavební materiál bude zpracováván průběžně. Skladování materiálů na pozemku stavebníka nebo uvnitř objektu bude pouze v nejnutnějším rozsahu.

- b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem – přirozeným odvodněním zpevněných ploch a u střešních rovin napojením na stávající svody dešťové vody.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Přístup a příjezd k objektu je po zpevněné ploše silnice z obce Tyra vedené až na vrch Malý Javorový.

Staveniště bude zajištěno mobilním oplocením a vstup a vjezd do prostoru stavby bude zajištěno uzamykatelnou bránou

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras.

Práce budou probíhat vně a uvnitř objektu. Pro dopravu materiálu a odvoz sutí bude využíván prostor v těsné blízkosti objektu ohraničený mobilním oplocením. Při provádění není požadavek na zřizování obchozích tras pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Veškerý provoz spojený s realizací stavby (hlučnost, prašnost, apod.) bude probíhat na ploše v těsné blízkosti objektu tak, aby nebyl omezen provoz přilehlých komunikací a nebyla narušena práva dalších osob zejména vlastníků sousedních parcel a aby případné negativní vlivy byly eliminovány.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Při provádění stavby musí být zajištěna ochrana okolního prostředí před negativními vlivy, které mohou vznikat během stavebních prací. Je důležité sledovat kvalitu ovzduší, hlukovou zátěž a ochranu povrchových a podzemních vod tak, aby nedošlo k jejich znečištění a k narušení ekosystémů v okolí staveniště. Významnou součástí je také informování místní veřejnosti a koordinace s dotčenými subjekty, aby byla zajištěna co nejvyšší ochrana životního prostředí a minimalizace dopadů na okolí během celé výstavby.

g) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Veškeré práce budou probíhat na střeše a uvnitř objektu, asanace a kácení dřevin nebudou prováděny. Bourání a odstraňování konstrukcí bude prováděno v daném rozsahu.

h) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště.

Provádění bude vyžadovat dočasný zábor sousedních pozemků pro zařízení staveniště a skládky materiálů.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

Přehled právních předpisů České republiky upravující oblast odpadového hospodářství :

Zákon č. 541/2021 Sb., o odpadech

Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č. 8/2021 Sb. - Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Během stavby bude vytvořen běžný stavební odpad z použitých konstrukcí převážně charakteru stavební sutí, odpadů, odřezků a obalů v předpokládaném množství.

Třída	Kategorie	Název odpadu	Množství (t)
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	0,05
15 01 02	O	Plastové obaly	0,05
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,01

Třída	Kategorie	Název odpadu	Množství (t)
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	0,01
17 01 01	O	Beton	1,0
17 02 01	O	Dřevo	35,0
17 02 02	O	Sklo	0,002
17 02 03	O	Plasty	0,1
17 03 02	O	Asfaltové směsi	0,1
17 04 05	O	Železo a ocel	5,0
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,05
17 05 04	O	Zemina a kamení	1,0
17 09 04	O	Směsné staveništní a demoliční – běžná stavební suť	10

Musí být dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady (dle zákona o odpadech)

předcházení vzniku odpadů

příprava k opětovnému použití odpadů

recyklace odpadů

jiné využití odpadů

odstranění odpadů

- Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých kategorií

- Během stavby bude vedena průběžná evidence o odpadech

Vzniklé odpady budou do doby odvozu soustředěny na místě k tomu určeném v oploceném areálu staveniště.

Přeprava odpadů, uložení na skládkách:

Při nakládání s odpady je nutné postupovat v souladu s platnými zákony tj. zejména zákon o odpadech 541/2021 Sb. , a přísl. prov. vyhl. MŽP v platném znění o podrobnostech nakládání s odpady a hodnocení nebezpečných vlastností odpadů v platném znění.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě - na řízenou skládku, která odebírá všechny uvedené odpady, doklady o předání budou uschovány.

Manipulace s odpady a jejich přeprava budou prováděny dle zákona č. 111/1994 sb. o silniční dopravě s přísl. prov. předpisy v platném znění a v souladu s prováděcí vyhláškou o silniční dopravě MD č.104/1997 Sb. s přísl. prov. vyhl. a v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2021 Sb v platném znění.

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží na požádání. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č.273/2021 Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou. Odvoz si smluvně zajistí dodavatel stavebních prací.

Citace vyhlášky č.273/2021 Sb.:

STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

§ 42

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby

(1) Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se odděleně soustředí

a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 k této vyhlášce,

b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 k této vyhlášce,

c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 k této vyhlášce.

(2) Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se musí se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.

Při provádění stavebních prací a související činnosti musí být postupováno v souladu s bezpečnostními předpisy a nařízeními pro výstavbu a firma provádějící stavební práce musí mít platné oprávnění k tomuto druhu stavební činnosti.

Přítomnost azbestu se v dotčených konstrukcích nezjistila.

Příjezd na staveniště bude po stávajících zpevněných plochách.

Při provádění stavby budou použity běžné stavební mechanismy s hladinou hluku do 60 dB(A), použití mechanismů s vyšší hladinou hluku bude upraveno provozní dobou v pracovní dny od 7.00 do 16.00 hod. Pracovníci pracující s mechanismy vytvářejícími zvýšený hluk budou vybaveni nezbytnými ochrannými pomůckami

Při práci s materiály se zvýšeným rizikem (izolace, lepidla, tmely, apod.) budou pracovníci předem seznámeni a poučeni s bezpečnými pracovními postupy při práci a způsobem ochrany. Pro práci budou vybaveni předepsanými pracovními pomůckami.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebních, uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

j) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.*

Zemní práce budou prováděny pouze v rozsahu výkopů pro uložení zemniče ochrany před bleskem.

k) *ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin*

Během provádění stavby budou používány nebezpečné látky, především stavební chemikálie, stavební odpady pod.. Pro minimalizaci kontaminace materiálů, stavby a jejího okolí musí být

používány certifikované materiály, musí být správně skladovány a nebezpečné látky musí být označeny a musí být dodržovány předpisy týkající se manipulace a jejich likvidace.

Pro ochranu okolního prostředí před kontaminací budou zajištěny pevné a těsnící skladovací prostory, bude zajištěna pravidelná kontrola a údržba stavebních zařízení tak, aby nedocházelo k únikům nebezpečných látek. Při provádění stavebních prací musí být správně nakládáno s odpady viz. B.10 i). Pro minimalizaci dopadů na životní prostředí budou přijata opatření proti prašnosti, například kropení, instalací prachových zábran a minimalizací práce v suchém počasí. Hluk ze stavební činnosti bude redukován použitím tlumičů hluku na strojích a omezením hlučných prací na denní hodiny.

Celkově musí být všechny činnosti plánovány tak, aby minimalizovaly negativní dopad na životní prostředí, a budou průběžně monitorovány a upravovány podle aktuální situace.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací a související činnosti musí být postupováno v souladu s bezpečnostními předpisy a nařízeními pro výstavbu. Firma provádějící realizaci stavby musí mít platné oprávnění k tomuto druhu stavební činnosti.

Po dobu provádění prací musí být zajištěn preventivní požární dohled a instalace dostatečného množství hasících přístrojů.

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se v průběhu výstavby nebudou na staveništi vyskytovat.

Staveniště bude označeno příslušnými výstražnými tabulemi.

Staveniště bude zajištěno proti úmyslnému nebo náhodnému vniknutí stávajícím oplocením s uzamykatelnou bránou.

Při zřizování lešení a umísťování zařízení staveniště musí být toto prováděno s ohledem na stávající objekty v blízkosti objektu – konstrukce lanovky, ČOV a pod.

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení

Objízdné trasy nejsou navrhovány.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod

Zvláštní podmínky pro provádění stavby nejsou vyžadovány

o) limity pro užití výškové mechanizace.

Výšková mechanizace (autojeřáb) bude používána pro dopravu materiálu na střechu, nákladní vozidlo s hydraulickou rukou bude používáno k manipulaci s materiálem. Uvnitř objektu bude materiál dopravován po chodbách a po schodišti. S ohledem na šíření radoreléového signálu přes půdorys objektu ve výšce 38 m (viz vyjádření CRA) je nutno volit takové montážní mechanismy, které nijak nezastíní vysílání takových signálů.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

Orientační postup stavebních prací:

Odstranění stávající střešní krytiny včetně bednění

Provedení sanace krovu

Provedení skladeb nové střešní krytiny

Ochrana před bleskem
Nápojení instalací a elektroinstalace
Provedení nových skladeb podhledů
Dokončovací práce

q) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.

Postupné uvádění do provozu nebude, pro přípravu a realizaci nejsou nutné specifické požadavky

r) dočasné stavby

Dočasné stavby nejsou navrhovány

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Orientační postup stavebních prací a fází výstavby:

Odstranění stávající střešní krytiny včetně bednění

Provedení sanace krovu

Provedení skladeb nové střešní krytiny

Ochrana před bleskem

Nápojení instalací a elektroinstalace

Provedení nových skladeb podhledů

Dokončovací práce